

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**do przetargu nieograniczonego na:**

## **WYMIANĘ ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH W BUDYNKU PRZY ULICY SOWIŃSKIEGO 31, 33, 35**

w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego  
w Katowicach

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym :

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I .J. Paderewskiego**

**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**

**NIP 634-019-65-48**

**tel/fax 32 255-18-39**

**www.smpaderewski.pl**

### **I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową netto (bez VAT) określoną w złotych podaną liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

### **II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w złotych liczbowo i słownie netto (bez podatku VAT) oraz określenie wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne klatki : ul.Sowińskiego 31, ul.Sowińskiego 33, ul.Sowińskiego 35.
4. Okres udzielonej gwarancji na całość wykonanych prac podany w miesiącach.
5. Kosztorysy ofertowe wykonane na podstawie dostarczonych przedmiarów robót w rozbiciu na poszczególne klatki z podaniem wskaźników cenotwórczych (*roboczogodzina RG-netto(zł.)*, *koszty pośrednie Kp(%)*, *zysk Z(%)*, *koszty zakupu Kz(%)*).
6. Termin wykonania prac.
7. Oświadczenie zgodne z ust. III p-kt. 7 niniejszej specyfikacji.
8. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
  10. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p-kt. 1-6 specyfikacji.
  11. Dokumenty zgodne z ust. III p-kt.8 specyfikacji.
  12. Dowód wniesienia wadium.
- Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### **III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty:**

Oferent przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające że :

#### **1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny ( ważność 6 miesięcy ) wyciąg z rejestru , w którym firma jest prowadzona zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

#### **2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień :**

- 1) informacja o kwalifikacjach,
- 2) potwierdzenie posiadania uprawnień.

#### **3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:**

- 1) informacja o stanie wyposażenia technicznego (*należy sporządzić wykaz sprzętu i urządzeń jakie posiada firma*),
- 2) informacja o stanie i strukturze zatrudnienia (*należy podać średnią liczbę pracowników zatrudnionych w ostatnich trzech miesiącach na pełnym etacie na podstawie umowy o pracę*),
- 3) informacja o kwalifikacjach załogi (*należy dołączyć kserokopie uprawnień SEP*),
- 4) kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (*należy dołączyć kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej*).

#### **4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :**

- 1) kopia bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) wymaga się aby minimalny przychód ze sprzedaży za poprzedni rok wynosił 3 mln złotych.
- 3) aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

#### **5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :**

Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

#### **6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem przetargu:**

- 1) informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,

- 2) referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne lub tożsame prace (co najmniej 3) – Pod pojęciem podobne lub tożsame rozumie się wymianę wewnętrznych linii zasilających w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych.

**7. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej :**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**8. Inne wymagania :**

- Oferent zobowiązany jest dołączyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłaty składki o wartości min. 300 000,- zł.
- **Przed przystąpieniem do przetargu oferent obowiązkowo zapozna się z dokumentacją projektową oraz przeprowadzi wizję lokalną w w/w budynkach najpóźniej do 23.05.2016r. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.**

**Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

**IV . Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót obejmujących : **Wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników energii elektrycznej na korytarze w budynku przy ulicy Sowińskiego 31, 33, 35 w Katowicach** stanowiących zasób Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Remont WLZ obejmuje trzy klatki schodowe tj. ul.Sowińskiego 31, 33, 35, każda z klatek jest jedenastokondygnacyjna, kondygnacja podziemi i parter wykonana w konstrukcji żelbetowej, kondygnacje od I do X piętra w technologii wielkiej płyty W 70.

W każdej klatce na parterze zlokalizowane są lokale użytkowe, mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze, na wyższych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne. Każda klatka jest zasilana ze złącza kablowego ZK3 GZE (Z1) – zasilanie podstawowe i ZK1 GZE (Z2) – zasilanie rezerwowe, zlokalizowane w piwnicy budynku.

Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją techniczną wymiany instalacji do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się zapoznanie z przedmiotową dokumentacją oraz dokonanie wizji lokalnej w budynku celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. ul. Sowińskiego 31
  - a) **Projekt Techniczno-Wykonawczy**
  - b) **Przedmiar Robót**
2. ul. Sowińskiego 33
  - a) **Projekt Techniczno-Wykonawczy**
  - b) **Przedmiar Robót**
3. ul. Sowińskiego 35
  - a) **Projekt Techniczno-Wykonawczy**
  - b) **Przedmiar Robót**

Zgodnie z przyjętymi przez Spółdzielnię standardami, Wykonawca do realizacji prac winien użyć następujących materiałów :

- Tablica główna z wyposażeniem – produkcji ZPUE Włoszczowa
- Tablice piętrowe – produkcji ZPUE Włoszczowa
- Kanały elektroinstalacyjne – produkcji EMITER
- Kabel z żyłami Cu YKY-żo 5 x 35 mm<sup>2</sup> – produkcji TELEFONICA
- Przewody YDY – produkcji TELEFONICA

Wszelkie zmiany jakie mogą wynikać w trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. elektrycznych wskazanym przez Spółdzielnię.

**V . Termin realizacji zamówienia : 19.12.2016 r.**

#### **VI . Kryteria oceny ofert :**

Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej w kolejności odpowiadającej przypisywanemu im w niniejszym przetargu znaczeniu :

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Cena ofertowa za całość robót ( netto ) | - <b>70%</b> |
| 2. Wiarygodność                            | - <b>20%</b> |
| 3. Gwarancja na wykonane roboty            | - <b>10%</b> |

#### **VII . Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:**

Cenę ofertową stanowi cena (netto) wyliczona na podstawie przedmiarów, **Projektów Techniczno-Wykonawczych** uwzględniająca wszystkie inne prace konieczne do wykonania zamówienia, podana łącznie dla 3 klatek schodowych. Ponadto należy podać ceny ofertowe dla poszczególnych klatek oddzielnie.

Jako informację dodatkową należy podać wskaźniki cenotwórcze :

1. R-G ( stawka roboczogodziny – zł )
2. K<sub>p</sub> ( koszty pośrednie - % )
3. K<sub>z</sub> ( koszty zakupu - % )
4. Z ( zysk - % )

Roboty będą rozliczane w oparciu o kwotę ryczałtową (cenę ofertową).

#### **VIII . Wniesienie wadium:**

1. Wysokość wadium **20.000,-zł** (słownie : dwadzieścia-tysięcy-złotych)  
Oferent wniesienie wadium w pieniądzu.
2. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert. Konto Spółdzielni :  
**PKO BP I/O Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**  
UWAGA! Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

#### **IX . Składanie ofert:**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: „**Przetarg nieograniczony – WYMIANA ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH W BUDYNKU PRZY ULICY SOWIŃSKIEGO 31, 33, 35.**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, ( sekretariat – pokój 108 ).

Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: **24.05.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie ofert:
  - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
  - żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
  - oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **23.06.2016r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **24.05.2016r.** o godz. **12<sup>30</sup>** (sala konferencyjna w siedzibie Spółdzielni).

W części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela w siedzibie Zamawiającego : **Krzysztof MISZCZUK ( pok. nr 117), tel. 351-17-35.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie ( faxem , listem, pocztą elektroniczną – *k.miszczuk@smpaderewski.pl*) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

#### **XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

#### **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Projekt umowy                       | - załącznik nr 1 |
| 2. Przedmiary robót                    | - załącznik nr 2 |
| - ul.Sowińskiego 31                    |                  |
| - ul.Sowińskiego 33                    |                  |
| - ul.Sowińskiego 35                    |                  |
| 3. Projekt Techniczno-Wykonawczy (WLZ) | - załącznik nr 3 |
| - ul.Sowińskiego 31                    |                  |
| - ul.Sowińskiego 33                    |                  |
| - ul.Sowińskiego 35                    |                  |